

**Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту
«Кредит фізичним особам на придбання житла»**

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСВІО БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№133 від 16.11.2011р.
4	Адреса	14000, м. Чернігів, вул. Преображенська, 2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 30 30 50
6	Адреса електронної пошти	zvernennia@asviobank.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.asviobank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	на придбання житла
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – резиденти України, які мають постійне джерело доходу протягом останніх 6-ти місяців, чи здійснюють підприємницьку діяльність не меншу одного року та по яким відсутня негативна кредитна історія в АТ «АСВІО БАНК» та/або в інших банках.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	мінімальна сума кредиту - 100 000,00 грн. максимальна сума кредиту – 70% від вартості житла, яке придбавається в кредит
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	мінімальний строк – не передбачено умовами продукту максимальний строк - 10 років.
13	Процентна ставка, відсотки річних	19,5% річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Процентна ставка фіксована на весь строк дії кредитного договору. Нарахування Банком процентів здійснюється щоденно на фактичну суму з заборгованості за кредитом за методом “факт/факт”, який передбачає, що для розрахунку процентів використовується фактична кількість днів у місяці та році. При розрахунку процентів враховується день надання та не враховуються день погашення кредиту.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави 1 500 000,00 грн. Реальна річна процентна ставка: Класична схема погашення – 23,6% Ануїтет – 23,32%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	30%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави – 1 500 000,00 грн.

		Загальні орієнтовні витрати: 1. Класична схема погашення 536 477,20 грн. в т. ч. Проценти – 495 777,20 грн. Разова комісія – 10 000,00 грн. (1% від суми кредиту) Оцінка предмету застави – 12 500,00 грн. (щорічно 2 500,00 грн.) Нотаріальні послуги – 10 500,00 грн. Страховання іпотеки – 7 500,00 грн. (щорічно 0,1% від вартості іпотеки) Витяг з реєстру рухомого майна – 200 грн. 2. Ануїтет – 613 686,72 грн. в т. ч. Проценти – 572 986,72 грн. Разова комісія – 10 000,00 грн. (1% від суми кредиту) Оцінка предмету застави – 12 500,00 грн. (щорічно 2 500,00 грн.) Нотаріальні послуги – 10 500,00 грн. Страховання іпотеки – 7 500,00 грн. (щорічно 0,1% від вартості іпотеки) Витяг з реєстру рухомого майна – 200 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави – 1 500 000,00 грн. Орієнтована загальна вартість кредиту: 1. Класична схема погашення - 1 536 477,20 грн. 2. Ануїтет – 1 613 686,72 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нерухомість, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав, яка придбається за рахунок кредитних коштів та/або інша нерухомість. Порука чоловіка/дружини, якщо позичальник перебуває у шлюбі або шлюбних стосунках.

		Банк може запросити додаткове забезпечення по кредиту якщо буде вбачати необхідність зниження ризиків по кредитній операції.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	від 143 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Максимальна сума кредиту не більше 70% від вартості нерухомого майна, що надається в заставу
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Погашення кредиту здійснюється щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Сплата процентів здійснюється щомісяця, до 5 числа місяця наступного за місяцем, за який нараховані проценти.
29	комісій	Сплата комісій здійснюється протягом двох робочих днів з дня укладання Кредитного договору
30	Схема погашення	Класична схема - платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості; Ануїтет - щомісячно рівними сумами, які включають в себе нараховані проценти та частину основного зобов'язання.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Відсутня така послуга
33	через операційну касу	Плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	Плата не стягується, якщо платіж здійснюється за допомогою додатку Інтернет-Банк або мобільного додатку АТ «АСВІО БАНК»
35	інший спосіб погашення	Відсутня така послуга

36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) за порушення зобов'язань Позичальника, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної споживачем і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
39	платежів за кредитом	Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором. Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.
40	відсотків за користування кредитом	Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором. Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.
41	інших платежів – комісій	Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором. Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Штраф 1% від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, у разі невиконання Позичальником зобов'язань щодо: - забезпечення Кредитодавця всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника; - письмового інформування Кредитодавця про внесення змін до умов угод, що пов'язані з наданим Кредитом, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;

		- повідомлення Кредитодавця протягом трьох робочих днів від дати отримання відомостей про претензії та позови збоку третіх осіб до Позичальника, якщо їх сума перевищує 50% суми наданого кредиту; - повідомлення Кредитодавця у строк не більше ніж 7 календарних днів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, ідентифікаційного номеру, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, зміни в доходах чи фінансовому стані, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання зобов'язань за Кредитним договором; - забезпечення можливості здійснення Кредитодавцем дій, щодо проведення перевірки наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження; - надання копії відповідних документів протягом 10 робочих днів з дня внесення таких змін до паспортних даних Позичальника про зміну місцезнаходження. Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, щодо заборони: - отримання кредиту в іншій банківській установі, надання поруки, здійснення дії щодо обтяження заставленого майна будь-яким іншими зобов'язанням на загальну суму більше як 50% суми наданого кредиту без попереднього письмового повідомлення АТ «АСВІО БАНК»; - здійснення будь-яких дій щодо зниження вартості засобів забезпечення. Штраф 5% від суми кредиту, використаного не за цільовим призначенням; Штраф 5% від суми від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, в разі невиконання клієнтом обов'язків щодо укладання договорів забезпечення.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	

47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	Один календарний місяць
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	

	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)